Ejendomsleder til driftscenter på Nørrebro, Bo-Vita

Ejendomsleder til driftscenter på Nørrebro

Vil du have det daglige ansvar for drift, ledelse og udvikling af en boligafdeling i København, hvor fællesskab, grønne omgivelser og beboerdemokrati går hånd i hånd?

Bo-Vita søger en ejendomsleder til vores driftscenter på Nørrebro, hvor du får det daglige ansvar for 11 medarbejdere og fem boligafdelinger med i alt 1.223 boliger. I stillingen får du en central rolle i den daglige drift, i samarbejdet med beboere og afdelingsbestyrelser samt en kommende større renovering i boligafdelingen Den Grønne Trekant.

Som ejendomsleder er du Bo-Vitas ansigt udadtil i driftscenterets afdelinger. Du får det daglige ansvar for ejendomskontoret og for at sikre en velfungerende, tryg og professionel drift med høj service over for beboerne.

Dine primære opgaver

•Daglig ledelse, koordinering og udvikling af ejendomskontorets medarbejdere
•Overordnet ansvar for drift, vedligeholdelse og tilsyn med bygninger og udearealer
•Tæt samarbejde med afdelingsbestyrelser og aktiv deltagelse i beboerdemokratiet
•Dialog og service over for beboere i hverdagen
•Planlægning og opfølgning på drifts- og vedligeholdelsesopgaver
•Udvikle og optimere samarbejdet med eksterne leverandører og håndværkere
•Medvirke til budgetopfølgning og økonomisk styring inden for driftsrammen
•Sikre kvalitet, orden og struktur i ejendomskontorets arbejde
•Medvirke til løbende optimering af driften gennem fortsat udvikling af arbejdsprocesser og kompetencer.
•Deltagelse i forberedelse og gennemførelse af en kommende renovering af Den Grønne Trekant i samarbejde med Bo-Vitas byggeorganisation
•Bidrage til udvikling af fællesskaber og aktiviteter i afdelingen, herunder samarbejde om beboerhuset og fælles faciliteter

Din profil

Du har erfaring fra den almene boligsektor eller en tilsvarende drifts- og ledelsesrolle og trives med ansvar og mange samarbejdsflader. Du har blik for både mennesker, bygninger og processer og kan skabe struktur i en travl hverdag med mange opgaver.

Vi lægger vægt på, at du:

•Har erfaring med ejendomsdrift og ledelse gerne fra den almene sektor
•Har forståelse for beboerdemokrati og samarbejde med afdelingsbestyrelser og kan deltage i en del møder uden for normal arbejdstid
•Er tydelig, motiverende, tillidsvækkende og imødekommende i din kommunikation
•Arbejder struktureret og har overblik også når der er mange bolde i luften
•Er robust og kan håndtere styring af planlagte opgaver kombineret med ad hoc udfordringer
•Trives med at være synlig i afdelingen og tæt på beboerne
•Har lyst til at arbejde i en afdeling i udvikling og med en kommende renovering
•Kan samarbejde bredt med kollegaer, administration, bestyrelser og byggeorganisation

Vi tilbyder

•En central og selvstændig lederrolle i en stor og dynamisk boligafdeling
•Mulighed for at præge afdelingens daglige drift og den fremtidige udvikling af Den Grønne Trekant
•Et fagligt stærkt og engageret kollegialt miljø i Bo-Vita
•Et arbejdsmiljø med fokus på samarbejde, tillid og fælles ansvar
•En alsidig hverdag med fleksibilitet i tilrettelæggelsen af arbejdet

•En attraktiv lønpakke inklusiv pension og sundhedsforsikring
•Arbejdstid på 37 timer om ugen.
•Arbejdssted: Ejendomskontoret i Den Grønne Trekant, Vermundsgade 43A, 2100 København Ø.

Ansøgning

•Send os gerne dit CV allerede i dag, og senest den 6. december 2026, via linket nederst på siden. Du kan yderligere vælge at vedlægge motiveret ansøgning.
•Vi indkalder løbende til samtaler og afslutter processen når vi har fundet den rette kandidat.
•Har du spørgsmål til stillingen, er du velkommen til at kontakte driftscenterchef Torben Pretzmann på e mail tfp@bo-vita.dk, telefon 61900562 eller administrationschef Dorte Thorsen på e mail dor@bo-vita.dk, telefon 6035 2621

Bo-Vitas driftscenter på Nørrebro er ansvarlig for drift af fem boligafdelinger:

•Den Grønne Trekant rummer 608 boliger. Afdelingen står over for en større renovering, hvor ejendomslederen får en vigtig rolle i at sikre god dialog og tryghed i hverdagen.
•Mjølnerparken rummer 282 nyrenoverede boliger, fordelt på ungdomsboliger og 2- til 5-rums familieboliger med altan eller terrasse.
•Hothers Plads rummer 103 boliger, fordelt på ældreboliger, familiebolger samt ungdomsboliger.
•Lersø Park Allé rummer 161 moderne ungdomsboliger.
•High Five rummer 69 nybyggede boliger med 2- til 4-rum.

Om Bo-Vita

I Bo-Vita udlejer vi ca. 6.000 almene boliger fordelt på omkring 60 boligafdelinger, der ligger i København og på Sjælland. Vi tilbyder familie-, ungdoms- og ældreboliger, seniorbofællesskaber og medejerboliger. Som almen boligorganisation arbejder vi med opførelse, udlejning og administration af boliger for alle samt langsigtet udvikling af boliger og boligområder med beboerdemokratiet i centrum. Du kan læse om vores håndtering af persondata og mere om Bo-Vita på bo-vita.dk.